

Nyttjanderättsupplåtelse för båthus

Härmed avtalas mellan Storsjöns Segelsällskap, nedan kallat SSS och:

.....

Nedan kallad nyttjanderättshavaren,

Om upplåtelse av plats för uppställande av båthus på av klubben arrenderad yta för varv. Varvsansvarig anvisar plats som skall användas för uppförandet och denna yta är därefter den yta som disponeras enligt avtalet.

Följande villkor gäller för upplåtelsen:*Avgift:*

Engångsavgift om 500,- för andel i bygglovs kostnader att erläggas före uppställande av båthus. Om SSS debiteras ytterligare för kostnader för bygglov eller liknande som är hänförligt till uppförandet/vidmakthållandet av dessa båthusbyggnader skall nyttjanderättsinnehavaren erlægga den andel av dessa kostnader som hans andel i totala båthusbeståndet som föranlett tillkommande kostnader utgör.

Årsavgift:

Årsavgift för båthus utgår ej för närvarande, men kan beslutas av SSS på årsmöte.

Varvsavtal:

Giltigt varvsavtal för markupplåtelse/förvaring av båt skall ha tecknats mellan SSS och nyttjanderättsinnehavaren före uppställning av båthus.

Bygglovsanvisningar:

Gällande bygglovsanvisningar i enlighet med SSS erhållet bygglov skall följas.

Arbetsmiljöplan:

Gällande arbetsmiljöplan och anvisningar från Kvalitetsansvarig skall följas.

Säkerhetsansvar:

Nyttjanderättshavaren ansvarar själv för eventuella skador som uppkommer pga utförandet av båthus. SSS tar inget skadeståndsansvar i anledning av eventuell uppkommen skada.

Elanvändning:

Nyttjanderättshavaren berättigas till utnyttjande av elström från SSS nät på villkor som anges i varvskontrakt. Nyttjanderätt enligt detta kontrakt berättigar ej till utökad elanvändning utan extra avgift.

Sommaravgift:

Sommaravgift utgår på samma villkor som för övriga varvsutnyttjanderättshavare oavsett om det finns uppfört båthus eller ej. Befintligt båthus befrias således ej båthusinnehavaren från sommaravgift.

Båtförvaring:

Det är den båt som det avtalas om i varvskontraktet som får förvaras i båthuset. Nyttjanderättsinnehavaren skall samråda med varvschef om möjlighet att förvara övrig egendom eller andra båtar i båthuset.

Markanläggning:

Nyttjanderättsinnehavaren får ej utan skriftligt tillstånd av SSS gjuta betongplatta eller asfaltera golvytan i båthuset.

Återställande av ytan:

När nyttjanderättsavtalet upphör så har nyttjanderättsinnehavaren skyldighet att före avtalets utgång ha återställt markytan så att den är i samma skick som den hade innan båthuset uppfördes. Eventuell markanläggning typ betongplatta, asfalt eller liknande skall bortforslas av nyttjanderättsinnehavaren på egen bekostnad. Om så ej skett inom rätt tid har SSS att åtgärda detta på nyttjanderättsinnehavarens bekostnad.

Överlåtelse av nyttjanderättsavtalet:

Överlåtelse av nyttjanderättsavtalet skall godkännas av SSS. Nyttjanderättsinnehavaren är berättigad att försälja själva båthuset eftersom det ägs av denne själv till pris som denne och eventuell köpare bestämt, men nyttjanderättsinnehavaren är ej berättigad till att överlåta markrättigheten, den måste överlåtas av SSS.

Avtalstid:

Avtalet gäller på samma tid som SSS har nyttjanderätt på marken enligt grundavtalet med Östersunds kommun, som går ut 2026. Om det avtalet förlängs, förlängs även detta avtal.

Uppsägning:

Om nyttjanderättsinnehavaren nyttjar platsen på ett sätt som strider mot detta avtal eller mot SSS stadgar i övrigt är SSS berättigad att säga upp avtalet. Uppsägning skall ske skriftligen. Uppsägningstiden är 3 månader. Om uppsägning skett skall varvsplatsen/båthuset vara avträtt och avstädat inom uppsägningstiden om ej annat särskilt skriftligen avtalas med SSS. SSS är därvidlag berättigade till att betinga sig särskild ersättning för denna utökande tid för avträddandet. Efter avträddandet skall varvsplatsen vara återställd till ursprungligt skick. Besiktning av varvsplatsen efter avträddandet sker genom varvschefen.

Övergiven egendom:

Egendom som ej bortförts från varvsplatsen/båthuset efter avtalets upphörande tillfaller SSS utan ersättning till nyttjanderättsinnehavaren om ej annat avtalats mellan denne och SSS enligt särskilt skriftlig avtal.

Underhåll av byggnaden:

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att underhålla byggnaden så att den har ett ur allmän synpunkt och ur SSS synpunkt ändamålsenligt skick och utseende. Därvidlag förbinder sig nyttjanderättsinnehavaren att följa de anvisningar och föreläggande ang. byggnadens skick som SSS genom styrelse och varvschef lämnar. Exempel på detta är målning av båthuset, åtgärdande av tak och hängrännor mm. Om så ej sker är SSS berättigade till att antingen åtgärda detta på nyttjanderättsinnehavarens bekostnad eller att säga upp avtalet.

Försäkring:

Nyttjanderättsinnehavaren tecknar själv försäkring för sitt båthus och sin båt. SSS tar inget ansvar för skada som kan uppkomma på båt, båthus och övrig utrustning förvarad i båthuset eller för personskador som uppkommer vid nyttjande av båthuset, tex om en oförsiktig användning av båthuset åstadkommer en brand som ödelägger hela båthuskomplexet med andra båtar. Var och en ansvarar för sin båt och sitt båthus och sitt eventuella ansvar gentemot övriga båthusinnehavare.

Brandfarliga ämnen:

Brandfarliga ämnen får ej stadigvarande förvaras i båthuset. Med stadigvarande menas tid utöver tid för inställning, uttagning, rustning av båten mm i omedelbar anslutning till sjösättning eller upptagning. Dock får bensin, diesel och fotogen förvaras i båtens ordinarie tankar.

Brandfarlig verksamhet:

Heta arbeten får ej ske i båthuset. I övrigt gäller bestämmelser om denna typ av verksamhet i varvsavtal mm.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka SSS och nyttjanderättsinnehavaren har tagit var sitt.

Ort/datum.....

Tf. varvschef **Asbjörn Norling**
SSS

.....

Nyttjanderättsinnehavaren